



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA: OBRA DE READEQUAÇÃO DO ANTIGO PRÉDIO DO MERCADO MUNICIPAL PAV. SUF

LOCAL: RUA MARACANGALHA, SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ - BA

DATA BASE: SINAPI 07/2023 - ORSE 07/2023 (DESONERADO) **BDI:** 30,97%

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	% Adotado
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	1,00%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,39%
Lucro	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	24,66%
BDI COM desoneração	30,97%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.