

Quadro de Composição do BDI

OBJETO:

QCA35- QUADRA COBERTA ABERTA 35M/S

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				40,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	AC	4,48%	3,00%	4,00%	5,50%
SEGURO E GARANTIA	SG	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCO	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
DESPEAS FINANCEIRAS	DF	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	L	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,99%	20,34%	22,12%	24,23%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,25%			

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(C + S + R + G) * (1 + DF) * (1 - 1)}{(1 - CP - ISS - CPRB)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Local