



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO ESCOLAR NOVA BRASÍLIA, NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ.

OBJETO

Complementar o projeto arquitetônico e orientar a construção da reforma e ampliação da edificação, situada no bairro da Brasília, em São Sebastião do Passé.

1 - PRELIMINARES

As demolições obedecerão às indicações nos desenhos. A área da demolição deverá ter seu nível rebaixado em torno de 0,60m, para acompanhar o nível geral da edificação.

As telhas e madeiramento removidos serão reaproveitados.

Os resíduos da demolição serão removidos para local a ser indicado pela Prefeitura.

A locação deverá ser com gabarito e obedecerá a indicação dos desenhos.

2 - INFRAESTRUTURA

As escavações para fundações terão profundidade mínima de 1.00m e até encontrar solo resistente. As fundações serão diretas tipo sapatas em concreto armado, 25mpa, em quantidade tal que a distancia máxima entre sapatas seja de 3,50m. Sob cada sapata deverá existir 2 (duas) micro estacas em concreto armado, diâmetro de 0,20m, com profundidade de 3,0m.

As vigas baldrame terão altura mínima de 0,40m e deverão ser impermeabilizadas com tinta a base asfáltica.

O reaterro deverá ser compactado manualmente. Em toda a área de piso haverá lastro de concreto simples, 13mpa, com 0,06m de espessura, cobrindo inclusive as vigas baldrames.

3 - SUPERESTRUTURA/VEDAÇÃO

Os pilares, vigas e laje serão em concreto armado , 30mpa. A menor dimensão do pilar e viga será de 0,15m. As lajes poderão ser mista desde que com armadura suplementar, e vãos de apoio máximo de 3,50m.

As alvenarias serão de bloco cerâmico com espessura de 0,15m, revestida. Os blocos serão assentes aprumados e alinhados, com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Os cobogós serão de cimento, quadrados, 20x20cm. Os blocos de vidros serão quadrados com 20x20cm.

4 - COBERTURA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

A cobertura será com telha de fibrocimento, ondulada de 6mm, apoiada sobre madeiramento reaproveitados.

As calhas serão em concreto armado 40x20x10cm. Serão impermeabilizadas com manta asfáltica de 3mm. A declividade no fundo da calha não pode ser inferior a 0,5%. As saídas serão com tubo pvc de 100mm.

A laje descoberta será impermeabilizada com manta asfáltica de 4mm e proteção mecânica. O piso cerâmico sobre a laje descoberta terá declividade mínima de 0,5%, para as saídas.

O rufo será com chapa de alumínio L 0,30m.

5 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

As tubulações serão em pvc rígido e ficarão embutidas em paredes ou piso.

As louças serão brancas. O lavatório será de sobrepor tipo médio, com torneira e válvula metálica cromadas e sifão plástico. O vaso será com caixa de descarga acoplada e assento plástico.

Em todo ambiente com pontos de água haverá registro de gaveta metálico, com canopla, para controle da vazão.

Na pia a torneira e válvula serão de metal cromado.

As tubulações de esgoto terão declividade mínima de 2%, e as mudanças de direção serão com caixas de alvenarias de 40x40cm.

O reservatório será de fibra e ficará protegido por alvenaria de bloco cerâmico revestido.

Nos banheiros para PNE, haverá barras de aço inoxidável de 0,60m. Duas por vaso.

6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a fiação ficará contida em eletroduto de pvc, embutido em parede ou piso.

As tomadas serão tipo 2P+T, e luminárias de sobrepor com lâmpadas fluorescentes ou led equivalentes.

Deverá ser procedido o sistema de aterramento com 3 hastes de cobre de 2,00m conectadas ao cabo nu de cobre 10mm².

Na área existente será feita substituição da fiação e quadro de distribuição. Deverão ser criados novos circuitos.

7 - REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS

Todas as alvenarias e tetos novos serão revestidos. Será aplicado chapisco traço 1:4 de cimento e areia, e emboço de cimento areia e cal. Onde não houver revestimento cerâmico o emboço será desempolado e camurçado.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

As cerâmicas serão aplicadas com argamassa colante ACIII, juntas a prumo e alinhadas de 2mm. Deverão ser esmaltadas com PEI mínimo de 3.

O forro de pvc será fixado com perfis de alumínio. O forro de gesso será em placas lisas, sob os sanitários.

8 - PAVIMENTAÇÃO

O contra piso precederá todo piso a ser aplicado. Será de cimento e areia, traço 1:4. As cerâmicas serão assentes com argamassa colante ACIII, com juntas alinhadas e ortogonais à porta de entrada do ambiente.

O piso de alta resistência será com 10mm de espessura, polido. O cimentado será de cimento e areia traço 1:4 e espessura de 3cm.

As soleiras serão em granito cinza. Nos degraus da escada o granito deve ter ranhuras antiderrapante.

9 - ESQUADRIAS

As portas serão em madeira maciça almofadada com aduela tipo caixão e alisar. Janelas e basculantes serão de alumínio com vidro de 4mm. Os gradis serão com barras de aço de ½".

As ferragens serão cromadas. Nas portas existentes as fechaduras deverão ser substituídas.

10 – PINTURA

Todas as paredes e tetos novos serão pintados. Todas as áreas serão lixadas, aplicação de massa corrida acrílica e duas demãos de tinta acrílica fosca nas paredes. Muro e tetos aplicação de tinta látex pva. Nas paredes existentes aplicação de tinta acrílica.

As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte sintético a base de água sobre emassamento.

Nos tubos metálicos aplicar o primer Galvinite antes da tinta. A textura será aplicada no muro externamente..

11 – DIVERSOS

O corrimão e guarda corpo serão com tubo galvanizado 50mm pintado.

Toda obra deverá ser entregue limpa isenta de detritos, pronta para uso.

São Sebastião, 10 de maio de 2021

Orlando Viana Lago



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Arquiteto CAU A1673-0