



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DAS UNIDADE ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ/ BA.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS, PEQUENAS REFORMAS E ADEQUAÇÕES NOS PRÉDIOS E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICIPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ - BAHIA REFORMA DE PRÉDIOS ESCOLARES.

### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA (3,00 X 2,00M)

A placa de obra deverá ser fornecida pela CONTRATADA, e será confeccionada em chapa de aço galvanizado, devidamente atirantada ao solo c/pontaletes de madeira que suporte cargas eventuais ao vento. As descrições e dizeres serão fornecidos pela Prefeitura Municipal.

### 2.0 DEMOLIÇÕES

Toda demolição será programada e dirigida por responsável técnico legalmente habilitado. Antes de iniciada a demolição serão removidos os vidros, ripados, estuques e outros elementos frágeis.

Antes de iniciada a demolição de um pavimento, serão fechadas todas as aberturas existentes no piso, salvo as que forem utilizadas para escoamento de materiais, ficando proibida a permanência de pessoas no pavimento imediatamente abaixo ou qualquer outro que possa ter sua estabilidade comprometida no processo de demolição.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

A remoção do entulho, por gravidade, terá de ser feita em calhas fechadas, de madeira, metal ou plástico rígido, com inclinação máxima de 45º, fixadas à edificação em todos os pavimentos.

Na extremidade de descarga da calha precisará existir dispositivo de fechamento. Objetos pesados ou volumosos serão removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Os elementos da edificação em demolição não poderão ser abandonados em posição que torne viável o seu desabamento, provocado por ações eventuais.

Os materiais da construção, durante a demolição e remoção, deverão ser previamente umedecidos. As paredes somente poderão ser demolidas antes da estrutura quando ela for metálica ou de concreto.

As demolições serão executadas com ferramentas e equipamentos adequados a cada tipo de serviço, de forma segura para todos os operários e eventuais transeuntes.

Os fragmentos pesados ou volumosos deverão ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos adequados.

Os materiais remanescentes das demolições e que possam vir a ser reaproveitados deverão ser transportados pela CONTRATADA para os locais aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

O transporte deverá ser feito por caminhões basculantes, ou outro tipo de veículo adequado no tipo de material, a ser transportado.

A CONTRATADA deverá observar as leis de segurança do trânsito para a efetivação dos transportes, tais como, condução por motoristas habilitados, coberturas das cargas, condições de segurança dos veículos, sinalização adequada dos locais de saída, velocidade admissível, etc.

Não será permitido o tráfego de veículos julgados inadequados ou com os equipamentos de segurança e sinalização deficientes



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A CONTRATADA responderá por todos os acidentes de trânsito que envolverem veículos próprios ou de seus sub-contratados.

Todo o entulho considerado inservível deverá ser imediatamente transportado para o local de bota - fora aprovado pela FISCALIZAÇÃO onde deverá ser lançado.

O carregamento do entulho a ser retirado das obras, deverá ser executado mediante o emprego de processos manuais ou mecanizados, de acordo com tipo e dimensão dos materiais, de forma a promover uma adequada distribuição das cargas nos veículos de transporte.

O emprego de equipamentos de guindar no carregamento dos veículos de transporte deverá ser procedido da elaboração de um plano de carga a ser elaborado pela CONTRATADA e previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

Nas áreas de carregamento dos caminhões basculantes ou similares, deverão permanecer apenas os operadores devidamente habilitados e a CONTRATADA se responsabilizará sobre todos os danos causados em propriedades ou transeuntes.

A limpeza, segurança, vigilância, manutenção e conservação das instalações a serem reformadas serão de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, até o término dos serviços e conseqüente desmobilização.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA: a segurança física de seus empregados, a guarda e a conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios utilizadas na reforma.

### 3.0      COBERTURA

A reestruturação da cobertura, guiada por peças e madeira e será precedida de uma revisão e limpeza geral das telhas no padrão existente.

Quando necessário a substituição, deverão ser usados materiais semelhantes aos existente.



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A contratada deverá fazer uma revisão geral das calhas existentes e quando não existir, deverá instalar calhas novas..

#### 4.0 FORRO EM RÉGUAS DE PVC

##### Recomendações

- Marcar na estrutura periférica (paredes), com o auxílio de uma mangueira ou um nível laser, o local em que será instalado o forro.
- Com o auxílio de um cordão de marcação ou fio traçante, marcar a posição exata onde serão fixadas as guias (perfis de acabamento em “U”).
- Fixar as guias nas paredes (perfis de acabamento em “U”).
- Com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, marcar no teto a posição dos eixos dos perfis F-47 e os pontos de fixação dos arames (tirantes).
- Observar espaçamento de 1.000 mm entre os arames (tirantes).
- Fixar os rebites no teto e prender os arames (tirantes) aos rebites.
- Colocar os suportes niveladores nos arames (tirantes).
- Encaixar os perfis F-47 (perfis primários) no suporte nivelador, de maneira que fiquem firmes, e ajustar o nível dos perfis na altura correta do rebaixo do teto.
- Ajustar o comprimento das régua de PVC, de acordo com as dimensões do ambiente onde serão aplicadas.
- Encaixar as régua de PVC já ajustadas no acabamento previamente instalado, deixando uma folga de 5 mm entre o forro e a extremidade do acabamento escolhido.
- Fixar as régua de PVC em todas as travessas da estrutura de sustentação.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

- No último perfil, caso a largura da régua de PVC seja maior que o espaço existente, cortar utilizando um estilete, no lado do encaixe fêmea, de tal maneira que a peça fique com 1 cm a menos que o espaço disponível.
- Colocar as duas extremidades da régua dentro do acabamento.
- Com a ajuda de uma espátula, encaixar longitudinalmente a régua no acabamento e na régua anterior.

## 5.0      ESQUADRIAS

Contempla a reforma, a necessidade de substituição das portas, dos vidros e janelas internas das Escolas.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário. Na instalação o prumo e o nível deve ser conferidos com exatidão. Ver locais de instalação, quantidade e dimensões na tabela de esquadrias.

## 6.0      PAVIMENTAÇÃO

### 6.1      CONTRAPISO

Será fornecido e executado, um lastro de concreto não estrutural/ contra piso, com traço 1:4:6, Fck = 18Mpa (utilizando Sika-1, Vedacit ou equivalente), com espessura de 3,0cm. Aplicado em toda área interna da Escola. Totalizando 561,18m<sup>2</sup> de execução.

Na área externa da escola em total de 570,93m<sup>2</sup>, far-se-á uma implantação e recuperação do contra piso existente de modo a nivelar toda a área, sendo 570,93m<sup>2</sup> execução desse serviço e 360,59 nivelamento de 2cm no contra piso existente, observando o escoamento pluvial, recobrindo inteiramente a superfície especificada em



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

projeto e planilha depois de estar o aterro interno perfeitamente apiloado, nivelado e executado todas as canalizações previstas sob o piso.

## 6.2 PISO CIMENTADO

Procedimento:

- Sobre o contrapiso limpo e nivelado, definir os pontos de nível e assentar as juntas plásticas com a própria argamassa do piso;
- Lançar e espalhar a argamassa traço 1:3, procurando obter o máximo de adensamento contra a base;
- Nivelar com sarrafo e desempenar com desempenadeira de madeira, efetuar o polvilhamento de cimento e alisar com desempenadeira de aço, de modo a obter uma camada superficial de pasta de cimento de 1mm.

Recomendações:

Caso a areia esteja úmida recomendamos diminuir a quantidade de água. A espessura mínima recomendada do contra piso deverá ser de 2,5 cm e a máxima de 7 cm.

## 6.3 PISO ALTA RESISTÊNCIA

- Acabamento superficial:

A regularização da superfície do concreto deve ser efetuada com ferramenta denominada rodo de corte, aplicado no sentido transversal da concretagem, algum tempo após a concretagem, quando o material está um pouco mais rígido.

- Desempeno mecânico do concreto:

Deverá ser executado, quando a superfície estiver suficientemente rígida e livre da água superficial de exsudação. A operação mecânica deve ser executada quando o concreto suportar o peso de uma pessoa, deixando uma marca entre 2 a 4mm de profundidade.



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O desempenho deve iniciar-se ortogonal à direção da régua vibratória, obedecendo sempre a mesma direção. Após o desempenho, deverá ser executado o alisamento superficial do concreto.

Cura:

A cura do piso pode ser do tipo química ou úmida. Nos locais onde houver pintura, a cura química deverá ser removida conforme especificação do fabricante.

- Serragem das juntas:

As juntas do tipo serradas deverão ser cortadas logo (em profundidade mínima de 3 cm) após o concreto tenha resistência suficiente para não se desagregar devendo obedecer à ordem cronológica do lançamento;

- Selagem das juntas:

A selagem das juntas deverá ser feita quando o concreto estiver atingido pelo menos 70% de sua retração final;

Quando não indicado em projeto, deve-se considerar declividade mínima de 0,5% no sentido do eixo transversal ou do longitudinal para as extremidades da quadra devendo neste caso, todos os ajustes de declividade serem iniciados no preparo do sub leito.

Após a completa cura do concreto (aprox. 30 dias), a superfície deve ser preparada para receber a pintura demarcatória. Lavar ou escovar, eliminando toda poeira, partículas soltas, manchas gordurosas, sabão e mofo. Após limpeza e secagem total, fazer o molde demarcando a faixa a ser pintada, com aplicação da fita crepe em 2 camadas, tomando cuidado para que fiquem bem fixas, uniformes e perfeitamente alinhadas.

#### 6.4                    APLICAÇÃO DE RESINA

Será aplicado em toda area de piso de alta resistencia executado, o lançamento de resina, de acordo quantitativo em planilha



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

7.0 REVESTIMENTOS

7.1 PISO CERÂMICO

As recomendações são as mesmas aplicáveis nos Revestimentos das paredes.

7.2 REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Aplicar-se nas paredes internas e externas da Escola, onde solicitado pela fiscalização, o Revestimento Cerâmico na altura de 1,5m nas dimensões conforme especificado na planilha orçamentária.

Devendo-se observar o perfeito alinhamento e nivelamento entre as peças. O revestimento só será iniciado após embutidas todas as canalizações que sob eles passarem. Dentre as técnicas normativas, aplicar os conceitos de execução formulados pela ABNT.

Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados não excedendo 2,5mm de largura. A execução dessa tarefa deve ser feita por ladrilheiros experientes que entreguem serviços esmerados e durável, de acordo com o projeto. . As cerâmicas serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. As cerâmicas cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato.



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem; Limpar a área com pano umedecido.

Normas Técnicas relacionadas \_ABNT NBR 13749:2013 Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação; \_ABNT NBR 13276:2002 Emenda 1:2005 Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos - Preparo da mistura e determinação do índice de consistência;

\_ABNT NBR 13867:1997 Revestimento interno de paredes e tetos com pasta de gesso - Materiais, preparo, aplicação e acabamento.

#### 8.0 REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Fara-se uma revisão de componentes elétricos das Escolas, repondo as fiações comprometidas, troca de lâmpadas, tomadas, disjuntores, quadros de distribuição, CONFORME quantitativo indicado em planilha. A entrega das instalações elétricas em perfeito funcionamento, bem como acabamento final de sua inserção nas Escolas é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

#### 9.0 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

A Contratada deverá executar revisão em todos os pontos de água e esgoto e substituir os materiais quando for necessário.

Serão substituídos vasos e lavatórios que estejam danificados ou rachados.

Recomendações:



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Após a colocação da bacia e acessórios, deverá ser verificado o funcionamento da instalação.

Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimentos de Execução:

A instalação de bacia de louça far-se-á mediante fixação ao piso com uso de buchas de nylon, parafusos cromados e massa. Em seguida será feita a ligação às redes de água, mediante o uso de engate plástico, no caso de caixa de descarga, ou válvula de descarga, e esgoto, através de tubo de PVC esgoto, diâmetro de 100 mm.

#### 10.0    PINTURA

Será feita a execução de pintura completa nas Escolas, ambientes internos e externos, portas de todas as salas, muros laterais, portões e grades.

Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta latex para interiores e aplicação de 02 demão de tinta acrílica para as vedações externas, atento as seguintes recomendações:

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser, firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto. A cor deve ser definida no projeto. Deve-se manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e secagem da tinta. É de dever o uso de mão-de-obra habilitada, uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI), óculos protetores quando a aplicação for através da pulverização.

#### 11.0    LIMPEZA FINAL DA OBRA



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de funcionamento e uso. Aplicando limpeza, nos revestimentos, contrapisos, esquadrias, louças sanitárias.

A empresa será responsável pelos danos que venha a provocar, devendo arcar com o ônus para sua correção.

São Sebastião, 10 de maio de 2021

Orlando Viana Lago  
Arquiteto CAU A1673-0