



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé
Estado da Bahia

MEMORIAL DESCRITIVO
SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ – BA
PRAÇA DORIVAL CAYMMI (VIOLÃO)



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
2. INTRODUÇÃO.....	3
2.1. Localização – Mapa da Cidade.....	4
2.2-Contextualização da Cidade	4
2.3. Contextualização da Área do Projeto	7
2.3.1 Diagnóstico.....	7
3. PROJETO URBANÍSTICO	13
3.1. Considerações Gerais	13
3.2. Conceito do Projeto	14
3.3. Memorial Descritivo do Projeto Urbanístico	14
3.3.1 Equipamentos Existentes.....	14
3.3.2 Equipamentos a Serem Construídos.....	15
4. Memorial Descritivo da Execução do Projeto.....	21
4.1 Serviços Preliminares	23
4.2 Administração local da obra.....	24
4.3 Especificações Técnicas do Projeto de Urbanismo e de Detalhamento	24
4.4 Observações.....	25



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Objetivo da obra: Requalificação e Construção da Praça Dorival Caymmi, mais conhecida como praça do violão em Maracangalha, povoado de São Sebastião do Passé. A mesma possuirá equipamentos como: quiosque, parque infantil, academia, e uma área arborizada, vale ressaltar que as árvores existentes foram mantidas.

Local: No cruzamento das rodovias BR-324/BR-110, entra-se na altura do km 51.

Área da Praça: 2.514,98m².

2. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever a Requalificação e Construção da Praça Dorival Caymmi em Maracangalha, povoado de São Sebastião do Passé-Ba, a mesma possuirá equipamentos como: quiosque, parque infantil, academia e uma área arborizada. Foi concebido considerando-se as demandas de lazer da população. Vale salientar que a praça Dorival Caymmi mais conhecida como Praça do Violão, teve sua concretização em homenagem ao cantor e compositor baiano Dorival Caymmi.

Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

2.1. Localização – Mapa da Cidade

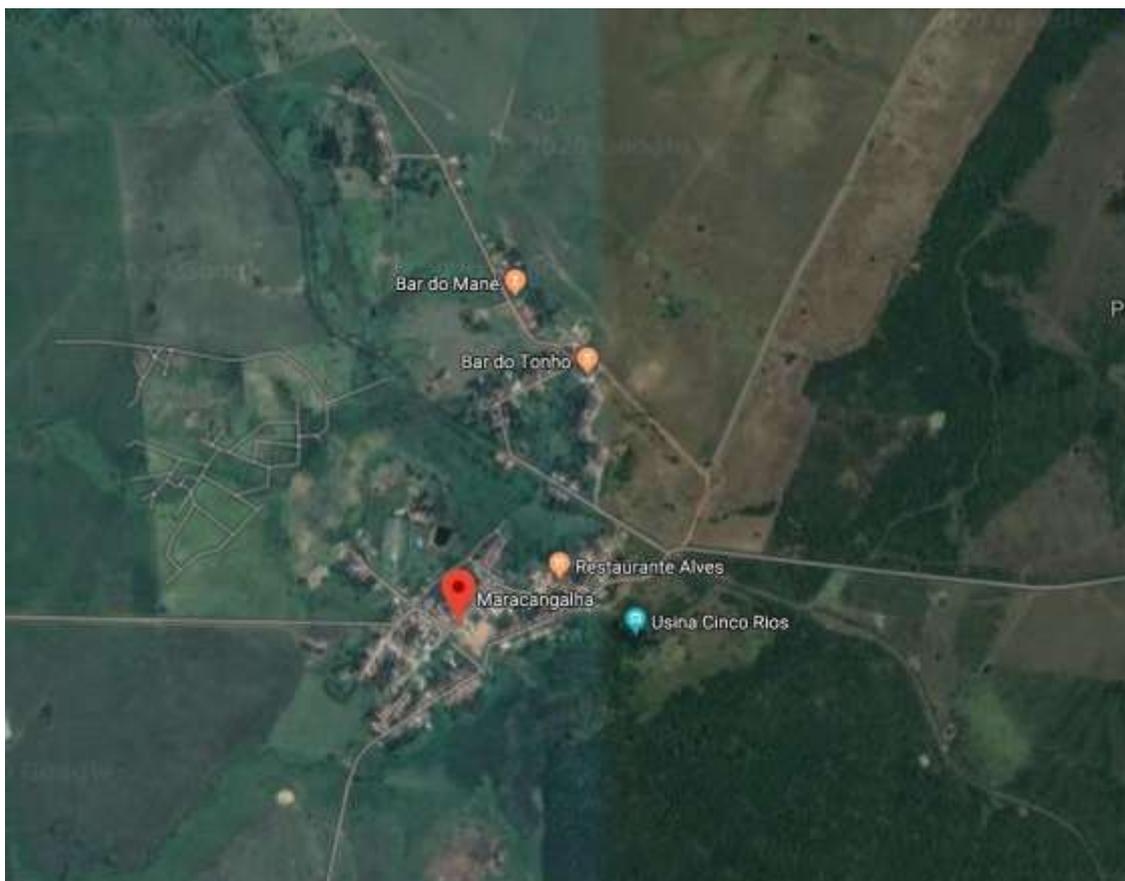


Foto: Google maps.

2.2-Contextualização da Cidade

São Sebastião do Passé é um município brasileiro da Região Metropolitana de Salvador, Bahia. Sua população estimada em 2019 era de 44 300 habitantes, numa área de 538,32 km² e uma altitude de 37 metros.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

Há dúvidas quanto à origem do nome da cidade, alguns estudiosos afirmam que a expressão "São Sebastião" foi devido à exigência de uma capela, erguida por uma família feita em homenagem ao Santo.

A opinião mais aceita é que a palavra *Passé* deriva da existência de indígenas remanescente da tribo (Aruaque dos Passes), originários da região situada entre os rios amazonenses Negro e Içã, espalhados por alguns pontos do Brasil.

A tradição oral refere-se a certo riacho "Passé" sem registro, contudo, nas fontes escritas de pesquisas.

Sabe-se que a Igreja Católica teve uma participação decisiva na formação das maiorias das cidades brasileiras, As primeiras notícias oficiais de São Sebastião do Passé também derivem da fé cristã através de Alvará Regéio, dotado de 11 de abril de 1718, e assim foi criado freguesia de São Sebastião do Passé, nesta época registrava-se uma população de 2.600 habitantes, contando ainda oito engenhos, quatro capelas (uma principal e três filiais).

Até 1926, São Sebastião do Passé era considerado distrito do município São Francisco do Conde, a sua independência ocorreu decorrente da amizade que havia entre o coronel Luís Ventura Esteves, um importante político local, e o governador da época, Francisco Marques de Góis Calmon.

Maracangalha

Famosa e imortalizada pela canção de Dorival Caymmi ("Eu vou para Maracangalha, eu vou, Eu vou com chapéu de palha eu vou...), que apresentou esta pequena vila para o mundo através de sua canção.

Tem como atração a praça Dorival Caymmi, em formato de violão; a Capela Nossa Senhora da Guia, inaugurada em 1963, reúne devotos em torno da imagem da protetora da vila, sendo que no mês de janeiro, recebe os fiéis em festejos



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

para a santa com missa, procissão e lavagem das escadarias; e as ruínas da Usina Cinco Rios,

Fundada em 1912, que tornou-se uma das mais tradicionais do Recôncavo Baiano e já chegou a produzir 300 mil sacas de açúcar por ano e a absorver mão-de-obra de mais de 1000 trabalhadores, sendo responsável por 75 anos de movimentação na vila, hoje encanta visitantes com seu passado.

Como chegar à Vila: Maracangalha dista 57 km de Salvador. No cruzamento das rodovias BR-324/BR-110, entra-se na altura do km 51. Seguindo 3 km no sentido de São Sebastião do Passé/Candeias, onde 500 metros após a ponte sobre o Rio Joanes, há um desvio à direita (onde tem uma placa com uma seta "Maracangalha"). Segue-se por uma estrada de asfalto com extensão de 3 km e chega-se à vila. Seu clima é predominantemente tropical.

Fonte: Wikipédia.

Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

2.3. Contextualização da Área do Projeto

A área do projeto encontra-se na zona rural de São Sebastião do Passé nas rodovias BR-324/BR-110 BA- 512.

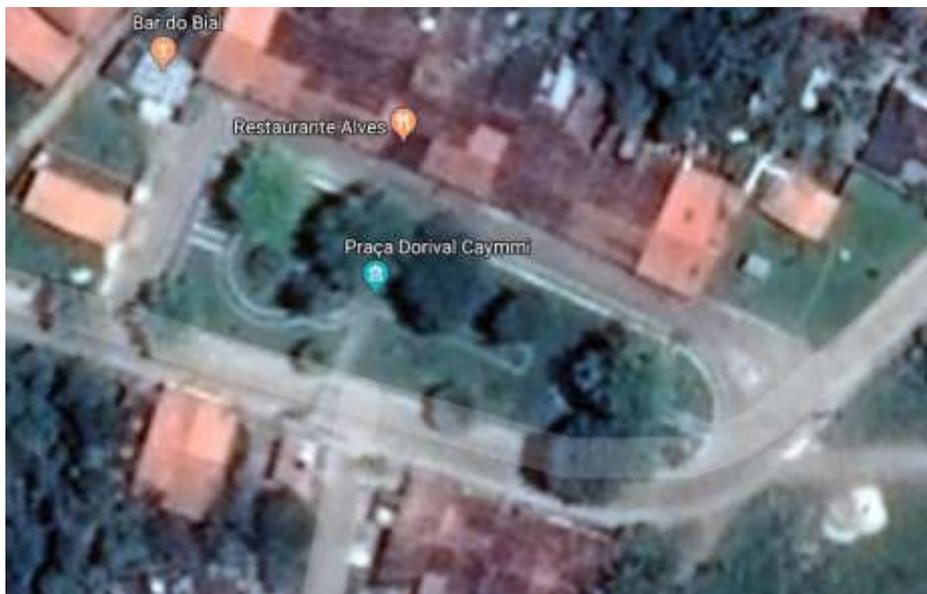


Foto do google maps: Área do projeto

2.3.1 Diagnóstico

O local encontra-se atualmente degradado e com pouco uso. Faz parte da área rural, em uma transversal à BA-523.

Na área onde vai ser realizado o projeto, existe uma área parcialmente pavimentada em seu passeio em placas de concreto, bancos e árvores. Nas proximidades existem edificações residenciais.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Foto 1: Vista da praça (acervo pessoal)



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Foto 2: Vista do passeio (acervo pessoal)



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Foto 3: Vista da praça. (Acervo pessoal)



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Foto 5: vista da iluminação. (Acervo pessoal)



Foto 5: vista do banco da praça. (Acervo pessoal)



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

3. PROJETO URBANÍSTICO

3.1. Considerações Gerais

O projeto urbanístico visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal, respeitadas as normas e regras vigentes, e é parte integrante da proposta geral para toda a área.

Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo (memorial, normas, representação gráfica), fica estabelecido que:

- a) Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica deverá ser consultada.
- b) Em caso de divergências entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.
- c) Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito.
- d) Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto ou memorial.
- e) As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

- f) Os projetos de detalhamento complementares ao de urbanismo/implantação serão apresentados em nova prancha e também serão contemplados por este memorial.

3.2. Conceito do Projeto

O projeto em questão se propõe a fazer a requalificação do espaço e a construção de alguns equipamentos, assim como foi solicitado pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Passé- Ba. Pelas características sociáveis e propensas às atividades coletivas da população local, foram propostos revestimento de pisos em Intertravado de concreto e cimentado, construção de um quiosque, parque infantil, academia ao ar livre, dois pergolados, bancos e plantas decorativas.

3.3. Memorial Descritivo do Projeto Urbanístico

O presente memorial objetiva estabelecer os critérios para a execução da obra, determinando os tipos e qualidades dos materiais a serem utilizados, bem como as técnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para os diferentes projetos específicos que o programa contempla.

Para a perfeita compreensão do conteúdo, sua leitura deverá ser acompanhada da verificação dos desenhos contidos nas pranchas que compõem o projeto. Deverá ser consultado sempre que necessário o diagnóstico e o levantamento fotográfico da área.

A empresa executora da obra deverá seguir as orientações indicadas em projeto. A área de intervenção da praça, em torno de 2.514,98m².

a) Equipamentos Existentes

Itens a serem demolidos:

Corte e demolição do piso em concreto das calçadas, demolição do meio fio, demolição de todo piso em paralelepípedo existente, demolição de alvenaria de tijolos (canteiros). Todo o canteiro e a paginação existente não serão mantidos.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

Paisagismo:

As árvores existentes deverão ser mantidas no local e contarão com a instalação de um protetor em concreto, conforme indicação em projeto.

Deverá ser realizado o plantio de grama tipo Batatais em placas na área do violão e em áreas definidas no projeto anexo. Deverão também ser plantados 19 arbustos ornamentais da espécie Oiti, 10 Palmeiras Imperiais com altura de 2m e 127,48m² de revestimento vegetal com a espécie Íxora-Rei nos canteiros, conforme indicação em projeto.

b) Equipamentos a Serem Construídos

Os equipamentos a serem construídos são:

Praça: O piso terá revestimento Intertravado de concreto, no interior da praça, e nos detalhes indicados no projeto. Será removido todo o meio fio existente e substituído por um novo meio fio em concreto pré-fabricado.



Pergolado: Dois pergolados de madeira roliça tratada, eucalipto ou equivalente da região. Conforme projeto em anexo e localização da implantação geral



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

Academia: Academia ao ar livre conforme projeto em anexo e locação da implantação geral e piso em bloco intertravado de concreto. Possui 8 equipamentos de ginástica.



Pressão de pernas triplo



Alongador com três alturas

Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Rotação diagonal dupla



Simulador de cavalgada triplo

Quiosque: Um quiosque pequeno, com piso elevado a construir, conforme projeto anexo e locação da implantação geral com área de piso intertravado, degrau em piso cimentado e cobertura em telhado cerâmico.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

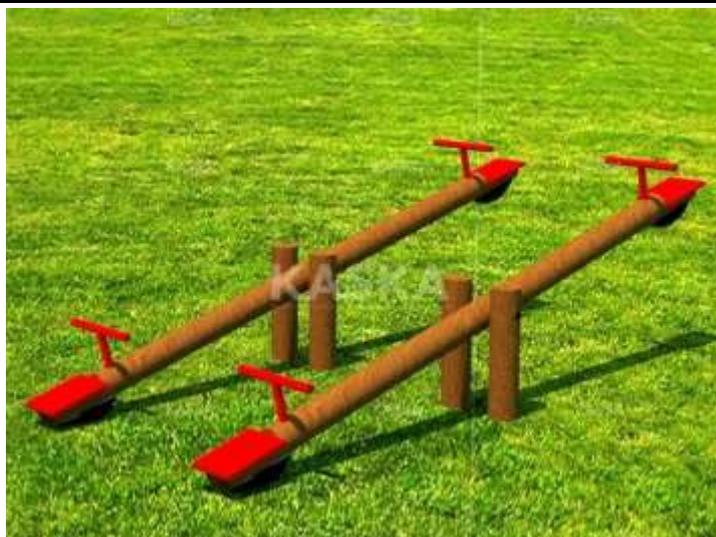
Interior da praça: Interior da praça a construir conforme projeto anexo e locação de implantação geral com área de 2.052,31 m². Possui 27 bancos e 9 kits de lixeira para coleta seletiva.

Parque Infantil: Um parque infantil com 5 brinquedos e piso em areia média com espessura de 0,30 centímetros e um guarda-corpo de proteção em todo o limite, instalado conforme projeto anexo.



Balauço Duplo

Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Gangorra Dupla



Gira-Gira



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia



Escada horizontal

Equipamentos: Serão distribuídas lixeiras em fibra de vidro, postes de iluminação, bancos simples com assento e encosto em madeira e fixos, conforme projeto anexo.



Lixeiras



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

4. Memorial Descritivo da Execução do Projeto

O presente memorial objetiva estabelecer os critérios para a execução da obra, determinando os tipos e qualidades dos materiais a serem utilizados, bem como as técnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para os diferentes projetos específicos que o programa contempla.

Para a perfeita compreensão do conteúdo, sua leitura deverá ser acompanhada da verificação dos desenhos contidos nas pranchas que compõem o projeto. Deverá ser consultado sempre que necessário o diagnóstico e o levantamento fotográfico da área.

Em relação à execução do projeto de revitalização fica estabelecido que:

Toda a obra será executada rigorosamente de acordo com os projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e normas da ABNT.

- a) Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que o licitante vistorie o local das obras para inteirar-se das condições e do
- b) Estágio em que as mesmas se encontram, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução.
- c) Os materiais e os serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica devendo, ainda, satisfazer às Normas Brasileiras, às Especificações Técnicas e aos projetos específicos.
- d) A fiscalização da não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis.
- e) Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, etc, serão



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

- f) De exclusiva responsabilidade da Contratada, inclusive anotação do contrato junto ao CAU/BA. A anotação deverá ser feita no início da execução dos serviços.
- g) Deverá estar presente no local da obra uma via do projeto e uma do memorial descritivo que deverão ter sido aprovadas pelas autoridades competentes e uma via de anotação de responsabilidade técnica (RRT) do autor e executor dos serviços.

Em relação à instalação da obra fica estabelecido que:

- a) Ficarão a cargo exclusivo da Contratada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo todo o detalhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, instalações de luz, de água, etc.
- b) O canteiro de obras apresentar-se-á arrumado, limpo e com passagens livres e desimpedidas.
- c) As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulhos, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.
- d) A queima de lixo é proibida no canteiro de obra.
- e) Cabe à contratada vistoriar e fotografar a área com o intuito de documentar-se contra eventuais reclamações.
- f) As obras deverão ser entregues limpas e acabadas, isentas de vestígios de obra.
- g) No caso de eventual discrepância entre o projeto e as reais condições. Existentes no local, será procedida a comunicação imediata à fiscalização, quando será decidida a posição técnica a ser tomada.


ATMA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA.
Maria Telma de Santana Azevedo
Arquiteta / Urbanista
CAU/BA - 44652-3



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

4.1 Serviços Preliminares

a) Placa de obra

A empreiteira deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo obedecendo ao modelo a ser fornecido pela Prefeitura, bem como a placa exigida pelo CAU, indicativa dos autores dos projetos e RT pela execução da obra medindo e que será justaposta à primeira formando um único painel.

b) Limpeza do terreno e regularização

O espaço destinado à urbanização do terreno da Praça deverá ser limpo, e regularizado aos níveis do projeto, devendo o local reservado à obra estar livre de raízes, tocos de árvores ou outros materiais orgânicos, de modo a prevenir futuros recalques decorrentes de sua decomposição.

Será periodicamente feita remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. A limpeza permanente da obra é necessária sempre após o término dos serviços o que proporcionará um ambiente salutar aos empregados envolvidos.

c) Locação e demarcação da obra

A locação da obra será efetuada de maneira a atender criteriosamente as dimensões estabelecidas no Projeto Urbanístico. Após a locação da obra, deverá ser chamada a fiscalização para aprovação da mesma e liberação da etapa. Deverão ser instalados tapumes com 2,20m de altura por todo o perímetro da praça, de forma que seja garantida maior segurança aos trabalhadores da obra e aos moradores próximos da área, impedindo também o acesso de pessoas estranhas no local.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

Equipamentos de Proteção Individual - EPI

Conforme legislação do Ministério do trabalho a empreiteira deverá fornecer EPIs aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.

4.2 Administração local da obra

A contratada deverá contar com pelo menos um Engenheiro Civil e um Encarregado Geral para que, desta forma, seja garantido um planejamento e uma execução adequada. Com o objetivo de que todos os serviços necessários para realização da obra contem com um controle tecnológico criterioso, seguindo as normas vigentes de execução, garantindo assim que os processos sejam executados com qualidade e dentro do prazos e custos estimados.

4.3 Especificações Técnicas do Projeto de Urbanismo e de Detalhamento

I Estrutura e alvenaria

Estrutura:

Será instalado um quiosque e dois pergolados com as mesmas dimensões sinalizadas em planta. A fundação para suportar os pilares e toda estrutura de madeira será com sapata com o embasamento em pedra argamassada. A estrutura do quiosque e dos pergolados, será toda de madeira em Eucalipto tratado de boa qualidade. (Ver detalhes do projeto anexo).

O piso do quiosque e dos pergolados será intertravado de concreto, com uma diferença de nível de 0,30 m no quiosque (necessitando de aterro, compactação e regularização do terreno) e sem diferença de nível nos pergolados conforme projeto em anexo. A cobertura será em telha cerâmica de encaixe tipo portuguesa, tipo colonial, com 6 águas com estrutura em madeira.

Não serão admitidos cortes de peças com o uso de colher de pedreiro. Os cortes porventura necessários serão feitos exclusivamente com maquina.



Prefeitura Municipal de São Sebastião Do Passé Estado da Bahia

Nos rebaixamentos de meio-fio e acessos para P.N.E. o piso será conforme NBR 9050 e deverá ter sinalização tátil de alerta.

II Acessibilidade

A área de revitalização deverá atender a legislação vigente (Lei Federal NBR 9050) referente à acessibilidade, possibilitando o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais.

Em volta de toda a Praça será instalada rota acessível com piso tátil de concreto 40x40cm e 3 rampas de acesso conforme indicação e detalhes em projeto.

4.4 Observações

- I. A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- II. Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e conseqüentemente executado.
- III. Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da fiscalização.
- IV. Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.
- V. Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

São Sebastião do Passé, 16 de março de 2021.

Carmerindo Santana Filho
Secretário de Infraestrutura e Serviços Públicos

Fernanda da Silva Oliveira
Nº CREA: 3000109486BA
Responsável técnico