



MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA DOS SERVIÇOS

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE NA LOCALIDADE DE
SANTO ANDRÉ NO
MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ

SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
FEVEREIRO DE 2023

1.0 OBJETO

O presente documento corresponde às especificações referentes à, REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE NA LOCALIDADE DE SANTO ANDRE NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ.

O objeto deste documento é complementar e orientar a execução do projeto de reforma e ampliação do posto de saúde - PSF - no povoado de santo andre, bem como estabelecer a especificação de todos os serviços relacionados com a execução desta obra. Os serviços serão executados em estreita observância às indicações da fiscalização de obras do município, cujos responsáveis técnicos estão indicados.

A Vigência do contrato será de 06 (seis) meses a contar da assinatura.

2.0 PRELIMINARES

Mobilização corresponde a instalações provisórias da Empresa contratada para execução dos serviços.

Serão demolidos o piso e algumas paredes para adequação. A cobertura será removida e reaproveitada, bem como portas e janelas. Após demolições sera procedido a remoção do expurgo para local indicado pela fiscalização.

3.0 INFRAESTRUTURA

As fundações para a ampliação serão diretas em concreto armado de 25 mpa, composta de micro estacas, sapatas e baldrames. As micro estacas estarão acopladas as sapatas em número de 2 por sapata, e terão diâmetro de 0,20m com 3,00m de comprimento. As sapatas terão dimensões mínimas de 0,80x0,80x0,40m e ficarão a uma profundidade mínima de 1,00m. As vigas baldrame terão seção mínima de 15x35cm e deverão ser impermeabilizadas com produto a base de asfalto.

O reaterro deverá ser com material externo, compactado. O lastro de concreto simples deverá cobrir todo o piso, inclusive vigas baldrames.

4.0 SUPERESTRUTURA/VEDAÇÃO

Os pilares e vigas para o cintamento serão em concreto armado de 30 mpa. Terão dimensões mínimas de 0,15x0,30m.

As alvenarias serão em bloco cerâmico revestido na espessura indicada no desenho. Os cobogós serão de cimento 20x20cm .

5.0 COBERTURA

Após remoção e complementação das alvenarias, o madeiramento será reaproveitado bem como as telhas cerâmicas. A cumieira será deslocada com mudança de altura. A cumieira e beirais serão emboçados. Deverá existir calha em pvc D=20cm.

6.0 REVESTIMENTO DE ALVENARIAS

Todas as alvenarias serão revestidas. Inicialmente será aplicado o chapisco de cimento e areia, traço 1:4, e emboço de cimento, areia e cal. Nos locais onde não houver cerâmica as paredes terão o emboço despolado (massa única). As cerâmicas serão assentes com juntas alinhadas e aprumadas com 2mm máximo de espessura. Utilizar a cerâmica com PEI4 e argamassa ACIII. Os peitoris, onde existir, serão em mármore branco.

7.0 PAVIMENTAÇÃO

Em toda a área o piso será cerâmico com PEI5. Será assentado com argamassa ACIII, com juntas alinhadas e ortogonais às portas, sobre contra piso de cimento e areia, traço 1:4. Em toda área ampliada será aplicado o lastro de concreto simples com 0,06m de espessura, sob o contra piso. Externamente no passeio será aplicado o cimentado. As soleiras serão em mármore branco.

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

As tubulações de água e esgoto serão em pvc rígido, e ficarão embutidas nas paredes e piso. Será feita revisão na rede de esgoto existente para detectar vazamentos.

As louças serão brancas e as ferragens de metal cromado. Na copa será instalada bancada de aço inoxidável já preenchida com argamassa.

9.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão criados novos circuitos para iluminação e tomadas na ampliação. O controle será através de disjuntores tipo DIN, no quadro de distribuição. A fiação ficará contida nos eletrodutos e estes serão embutidos nas paredes. Os aparelhos serão tipo pial ou similar. As luminárias serão com lâmpadas fluorescentes ou led equivalente de sobrepor.



10.0 PINTURA

Todas as paredes serão pintadas com tinta acrílica em duas demãos. A tinta será aplicada sobre massa corrida após lixamento. Nos consultórios será aplicada a tinta esmalte nas paredes.

As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte sintético, aplicada sobre massa corrida. Nos gradis será aplicado o primer a base de zinco antiferrugem, antes da tinta.

11.0 ESQUADRIAS

As portas internas serão em madeira compensada para verniz, embora que deverá ser pintada com tinta esmalte. As janelas existentes serão remanejadas e as novas serão em alumínio anodizado natural, com vidros de 4mm. Os basculantes serão em alumínio com vidro. Na entrada principal o portão será de grade em aço de ½”.

12.0 DIVERSOS

Os bancos na espera serão em concreto, e o balcão em granito cinza. Haverá forro de pvc no sanitário. A obra será entregue limpa, pronto para uso.

Orlando Lago

Arquiteto

CAU A1673-0