



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE SANTO ANDRÉ

LOCAL: POVOADO DE SANTO ANDRÉ - SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ/BA

DATA BASE: SINAPI 07/2023 - ORSE 06/2023

BDI:26,43%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1. REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE SANTO ANDRÉ								R\$ 161.381,71
1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 10.001,41
1.1.1	COMPOSIÇÃO	001	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	UN	1,00	2.232,00	2.821,92	2.821,92
1.1.2	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00	386,01	488,03	2.928,19
1.1.3	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,60	51,87	65,58	39,35
1.1.4	ORSE	009	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	M2	40,00	11,20	14,16	566,41
1.1.5	ORSE	12835	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	M2	40,00	16,38	20,71	828,37
1.1.6	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,62	8,69	10,99	50,76
1.1.7	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,40	31,89	40,32	96,76
1.1.8	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	46,50	21,12	26,70	1.241,64
1.1.9	ORSE	00016	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONTRA PISO	M2	46,50	24,29	30,71	1.428,01
1.2. INFRAESTRUTURA								R\$ 42.624,42
1.2.1	ORSE	2498	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ENTRE 1,50 E 3,00M	M3	27,60	74,27	93,90	2.591,63
1.2.2	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	24,00	47,13	59,59	1.430,08
1.2.3	ORSE	7369	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3	8,00	2.470,41	3.123,34	24.986,71
1.2.4	SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	M3	2,80	457,25	578,10	1.618,68
1.2.5	ORSE	9949	Estaca escavada mecanicamente - Ø = 200 a 250mm, com concreto fck = 21 Mpa e armadura CA-50 e CA-60	M	28,00	129,62	163,88	4.588,60
1.2.6	ORSE	00093	ALVENARIA PEDRA GRANÍTICA ARGAMASSADA TRAÇO (1:5) - 1 SACO CIMENTO 50KG / 5 PADIOLAS AREIA DIM. 0,35Z0,45X0,23M - CONFECCÃO MECÂNICA E TRANSPORTE	M3	9,80	506,28	640,09	6.272,88
1.2.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	20,53	43,76	55,33	1.135,84
1.3. SUPERESTRUTURA/VEDAÇÃO								R\$ 24.217,43
1.3.1	ORSE	7369	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3	6,00	2.470,41	3.123,34	18.740,04
1.3.2	ORSE	151	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa 1:5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	M2	88,00	43,83	55,41	4.876,46
1.3.3	ORSE	00171	COBOGÓ DE CIMENTO, COM ÚNICO FURO, DIM: 20 X 20CM	M2	5,50	86,42	109,26	600,93
1.4. COBERTURA								R\$ 13.161,53
1.4.1	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	72,00	40,78	51,56	3.712,19
1.4.2	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTIC AL. AF_07/2019	M2	72,00	82,95	104,87	7.550,91
1.4.3	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	2,50	91,43	115,59	288,99
1.4.4	SINAPI	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA).	M2	20,00	26,11	33,01	660,22
1.4.5	ORSE	2664	CALHA SEMI-CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO D=20CM	M	20,00	37,54	47,46	949,24
1.5. REVESTIMENTOS PAREDES/TETOS								R\$ 13.909,57
1.5.1	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	176,00	8,29	10,48	1.844,66
1.5.2	SINAPI	87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	6,00	735,39	929,75	5.578,52
1.5.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	39,40	60,21	76,12	2.999,27
1.5.4	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	3,00	107,40	135,79	407,36
1.5.5	ORSE	7172	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha Vermelho Cristal, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	M2	13,00	187,38	236,90	3.079,76
1.6. REVESTIMENTO PISO								R\$ 10.555,40
1.6.1	SINAPI	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	6,90	728,70	921,30	6.356,94
1.6.2	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	55,80	49,67	62,80	3.504,12
1.6.3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,40	88,53	111,93	492,49
1.6.4	ORSE	2170	PISO CIMENTADO LISO TRAÇO 1:5, E = 3 CM	M2	4,50	35,48	44,86	201,86
1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 8.412,75

1.7.1	SINAPI	104473	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	PT	12,00	150,88	190,76	2.289,09
1.7.2	SINAPI	104475	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	PT	20,00	128,58	162,56	3.251,27
1.7.3	ORSE	12368	Luminária de sobrepor, (tecnolux ref.FLP-6478/2x20) Tubled corpo/refletor e aletas fabricadas em chapa de aço tratada e pintada em epoxi branco, para uso de 2 lâmpadas tubled de 20w	UN	10,00	224,61	283,97	2.839,74
1.7.4	COMPOSIÇÃO	03	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN , CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	12,91	16,32	32,64
1.8. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								R\$ 3.600,87
1.8.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00	141,97	179,49	717,97
1.8.2	ORSE	01683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN	6,00	117,00	147,92	887,54
1.8.3	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	470,76	595,18	595,18
1.8.4	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM E M PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	245,18	309,98	309,98
1.8.5	ORSE	2074	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INOX, DIM 1,20X0,60M C/ 01 CUBA, VÁLVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO E TORNEIRA CROMADA, CONCRETADA E ASSENTADA. REV.04	UN	1,00	862,29	1.090,19	1.090,19
1.9. ESQUADRIAS								R\$ 14.920,83
1.9.1	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	976,41	1.234,48	4.937,90
1.9.2	ORSE	13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	M2	2,52	695,38	879,17	2.215,51
1.9.3	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,10	217,86	275,44	853,87
1.9.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMARK, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,70	432,88	547,29	1.477,68
1.9.5	ORSE	12104	PORTA DE FERRO DE ABRIR, C/ GRADIL EM BARRA CHATA 3/4" X 1/8", INCLUSIVE REQUADRO, FERROLHO E DOBRADIÇAS E FECHADURA,	M2	3,99	464,63	587,43	2.343,85
1.9.6	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	4,00	611,41	773,01	3.092,02
1.10. PINTURA								R\$ 14.673,69
1.10.1	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	170,00	27,80	35,15	5.975,08
1.10.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	290,00	11,70	14,79	4.289,77
1.10.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	115,60	16,32	20,63	2.385,22
1.10.4	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	16,00	48,78	61,67	986,76
1.10.5	SINAPI	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	30,24	19,20	24,27	734,06
1.10.6	SINAPI	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	30,24	7,92	10,01	302,80
1.11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 5.303,81
1.11.1	ORSE	4420	Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento em concreto simples, sem encosto, revestido em todas as faces com cerâmica Elizabeth 20x20 cm ou similar	M	6,00	224,62	283,99	1.703,92
1.11.2	ORSE	10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	M2	2,00	532,86	673,69	1.347,39
1.11.3	ORSE	12044	Letra em aço inox escovado/polido 25 x 25cm - instalado	UND	13,00	126,58	160,04	2.080,46
1.11.4	ORSE	02450	LIMPEZA GERAL	M2	72,00	1,89	2,39	172,05