



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REPROGRAMAÇÃO DA OBRA DE  
READEQUAÇÃO DO ANTIGO PRÉDIO DO  
MERCADO MUNICIPAL - PAV. SUPERIOR**

**JULHO/2021**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**GENERALIDADES**

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar e orientar a execução dos serviços na obra. A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial. Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia conforme segue, devendo, entretanto ser ouvidos os respectivos autores e a fiscalização:

- 1º. Projeto Arquitetônico;
- 2º. Memorial Descritivo;
- 3º. Orçamento Estimativo.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado ou retirada de linha pelo fabricante.

A construção será executada atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Normas Brasileiras que deverão ser atendidas:

- NBR - 5671 - Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura;
- NBR – 5682 – Contratação, execução e supervisão de demolições;
- NBR - 12.722 - Discriminação de serviços para construção de edifícios;
- NBR - 7.678 - Segurança na execução de obras e serviços de construção;
- NBR - 5410 – Execução de Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- NBR - 5626 – Instalação Predial de Água Fria;
- NBR - 6118 – Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- NBR - 8953 - Concreto para fins estruturais - Classificação por grupos de resistência;
- NBR - 6120 - Cargas para o cálculo de estruturas de edificações; - NBR – 8681 - Ações e segurança nas estruturas;
- NBR - 14931 - Execução de estruturas de concreto;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

- NBR - 6122 - Projeto e execução de fundações;
- NBR - 6123 – Forças devidas ao vento em edificações;
- NBR - 8545 - Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos;
- NBR - 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;
- NBR - 9574 - Execução de impermeabilização;
- NBR - 9575 – Impermeabilização;
- NBR - 12170 - Potabilidade da água aplicável em sistema de impermeabilização;
- NBR - 8160 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução;
- NBR – 9050 – Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos,

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso da construtora querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

## 1. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT. Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável. Deverá ser instalado lavatório em bancada de granito polido  $e=2,5\text{cm}$ , largura 60 cm com cuba de embutir oval em louça branca, bem como torneira cromada de mesa, papelreira de parede em metal cromado e acessórios de instalação, detalhes e dimensões vide projeto básica. No sanitário PNE deverá ser instaladas barras de apoio de aço inoxidável com dimensões e detalhes vide projeto básico e legislação própria.

Deverá ser feita revisão hidráulica nos pontos de água e esgoto que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas.

## 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as especificações técnicas de projeto arquitetônico observando todas as prescrições para materiais e execução, conforme normas específicas da ABNT, assim como a legislação que rege o assunto, além do disposto na Norma Técnica Unificada NTU. Deverá ser instalada luminária calha de sobrepor seguindo as especificações do projeto, assim como refletores em alumínio de suporte e alça com lâmpada de 250 w e tomadas para telefone rj11. Os quadros de medição ficarão dispostos em espaços específicos.

## 3. ESQUADRIAS

Deverão ser obedecidas as indicações, especificações do projeto e especificações gerais, quanto à localização, qualidade e acabamento das peças.

4.1 Metálicas: Deverão ser instaladas portas e basculantes em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição nos banheiros, e portão de ferro para acesso a entrada do Mercado com barra quadrada de  $5/8"$  na vertical, duas barras de quadrada de  $1"$  na horizontal e quadro com barra de ferro de  $1"$ .

Deverá ser instalado para fechamento do poço existente uma grade de ferro com quadro em barra chata  $1\ 1/4" \times 1/8"$ , barra quadrada de  $1"$  na vertical, barra chata horizontal de  $1\ 1/4" \times 1/8"$ .



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

4.2 Granito: Deverão ser instaladas divisória em granito cinza andorinha polido, 3cm, inclusive montagem com ferragens.

4.3 Aço: Fornecimento e instalação de Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco.

4.4 Vidros: Devera ser instalado vidro fantasia tipo canelado, espessura 4mm nos basculantes.

#### 4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Textura acrílica: Todas as paredes externas que estiveram com a pintura desgastada receberão uma demão de textura acrílica. A textura será aplicada manualmente com desempenadeira de aço em movimentos circulares e a espessura final deverá ser de aproximadamente 2mm.

Pintura com tinta alquídica (esmalte sintético acetinado) para metal: O portão de ferro deverá receber pintura em esmalte sintético de primeira linha, na cor a ser definida pelo Departamento de Engenharia. O item remunera o fornecimento de mão-de-obra e materiais necessários para a execução dos serviços, em 2 demãos. Será medido pela área de superfície pintada (m<sup>2</sup>).

Forro em PVC: Todos os lugares que tiverem com o forro deteriorado e que não possuírem forro receberão um forro novo de pvc em régua, frisado, inclusive estrutura de fixação.

Recuperação Estrutural: Será executada recuperação de armaduras, inclusive lixamento e proteção com tinta Nitoprimer, bem como execução de Revestimento de Proteção com Grout em estruturas de concreto armado.

#### 5. LIMPEZA FINAL

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Em seguida será feita uma varredura geral da obra, de todos os pavimentos, com emprego de serragem molhada, para evitar formação de poeira, começando-se pelos andares ou níveis superiores.

Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira. Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras da seguinte maneira:

- Soleiras de granito: utilizar água, sabão neutro e flanela seca limpa, para a retirada de respingos, utilizar espátula de plástico.
- Paredes Pintadas, Vidros: utilizar esponja embebida de solução de sabão neutro, em seguida flanela em água pura e depois flanela seca.
- Pisos:
- Limpeza conforme orientação dos fabricantes/executantes.
- Após a impermeabilização utilizar produtos de limpeza e ceras recomendados pela fabricante dos impermeabilizantes.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

## 6. DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessária para o pleno acabamento e uso do equipamento público; mesmo que tais materiais não estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART`s de execução da obra. A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

  
Orlando Viana Lago  
Arquiteto CAU-A 1673-0