


1.10.4	ORSE	02303	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa a óleo, lixamento e retoques	M2	16,24	14,29	17,86	290,09
1.10.5	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	104,00	13,15	16,44	1.709,50
1.10.6	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA.(02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	16,24	39,17	48,96	795,15
1.11	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>							
1.11.1	ORSE	02450	Limpeza geral	M2	357,56	1,89	2,36	R\$ 844,74 844,74

  
**Orlando Yvana Lago**  
 Arquiteto CNU-A1673-0

1.8.8	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	222,95	278,69	1.114,75	
1.8.9	ORSE	01430	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	UN	1,00	1.470,09	1.837,61	1.837,61	
1.8.10	SINAPI	91788	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	12,00	37,56	46,95	563,40	
1.8.11	ORSE	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	157,91	197,39	394,78	
1.8.12	ORSE	02006	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91) com coluna (deca ref C-9), c/sifão plástico, engate cromado (deca), torneira de metal (deca ref 190), válvula cromada (deca ref 1600), conjunto de fixação (deca ref sp7) ou similares	UN	7,00	474,70	593,38	4.153,63	
1.8.13	ORSE	04281	Torneira de bóia p/caixa d'água d= 3/4" (deca ou similar)	UN	1,00	63,51	79,39	79,39	
1.9	<b>ESQUADRIAS</b>								<b>R\$ 25.530,20</b>
1.9.1	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	775,46	969,33	11.631,90	
1.9.2	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	810,63	1.013,29	3.039,86	
1.9.3	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,20	219,28	274,10	1.699,42	
1.9.4	SINAPI	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	6,20	540,31	675,39	4.187,40	
1.9.5	COMPOSIÇÃO	03	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 1,20X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2,00	1.650,91	2.063,64	4.127,28	
1.9.6	SEINFRA	C4397	PORTÃO DE ALUMÍNIO EM TUBOS DE 20 mm (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	1,92	351,81	439,76	844,344	
1.10	<b>PINTURA</b>								<b>R\$ 44.871,76</b>
1.10.1	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	144,75	21,67	27,09	3.920,92	
1.10.2	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	15,50	22,51	28,14	436,13	
1.10.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.654,00	11,37	14,21	37.719,98	

1.7.1	SINAPI	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUNDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	PT	32,00	144,09	180,11	5.763,60
1.7.2	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUNDO TOMADA (2 MÓDULOS), 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	PT	31,00	167,34	209,18	6.484,43
1.7.3	ORSE	00673	Luminária calha sobrepor p/ lamp. fluorescente 2x32w, completa, inclusive reator eletrônico e lâmpada	UN	32,00	88,14	110,18	3.525,60
1.7.4	ORSE	03397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroproduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	PT	8,00	202,25	252,81	2.022,50
1.7.5	COMPOSIÇÃO	01	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00	11,83	14,79	266,18
1.7.6	COMPOSIÇÃO	02	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	51,29	64,11	769,35
1.7.7	SINAPI	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	541,71	677,14	677,14
1.7.8	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	391,74	489,68	489,68
1.7.9	COMPOSIÇÃO	04	ATERRAMENTO COMPOSTO DE 3 HASTES DE COBRE Ø 5/8" x 2,40M, INTERLIGADA COM CABO DE COBRE NU 10MM	UND	1,00	181,20	226,50	226,50
<b>1.8</b>								
<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>								
1.8.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	6,00	118,70	148,38	890,25
1.8.2	ORSE	01678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	UN	8,00	93,62	117,03	936,20
1.8.3	ORSE	01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	UN	3,00	95,85	119,81	359,44
1.8.4	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	401,52	501,90	3.513,30
1.8.5	ORSE	12272	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1,60x0,60, com 01 cuba de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira de metal cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UN	4,00	860,65	1.075,81	4.303,25
1.8.6	ORSE	02104	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,40x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	UN	2,00	653,43	816,79	1.633,58
1.8.7	ORSE	02074	Bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.04	UN	2,00	697,16	871,45	1.742,90
								<b>R\$ 21.522,46</b>

Orlando Viana Lago  
Arquiteto CAU-A1673-0



1.3.1	SINAPI	95957	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO. PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERRELA. FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	1,62	2.903,58	3.629,48	5.879,75	
1.3.2	SINAPI	87520	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	144,75	75,53	94,41	13.666,21	
<b>1.4 COBERTURA</b>									
1.4.1	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	347,56	45,42	56,78	19.732,72	
1.4.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	347,56	23,30	29,13	10.122,69	
1.4.3	ORSE	00298	Calha em alvenaria / concreto, impermeabilizada c/ manta asfáltica - Rev 01	M2	43,40	186,46	233,08	10.115,46	
<b>1.5 REVESTIMENTOS PAREDES/TELHOS</b>									
1.5.1	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	289,50	7,78	9,73	2.815,39	
1.5.2	SINAPI	87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	7,24	559,98	699,98	5.067,82	
1.5.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	94,30	51,87	64,84	6.114,18	
1.5.5	SINAPI	87242	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	19,20	197,65	247,06	4.743,60	
<b>1.6 REVESTIMENTO PISO</b>									
1.6.1	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	215,19	36,23	45,29	9.745,42	
1.6.2	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	420,00	6,17	7,71	3.239,25	
1.6.3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	14,00	75,92	94,90	1.328,60	
1.6.4	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	2,70	678,35	847,94	2.289,43	
<b>1.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
				Orlando Maria Lago				Arquiteto C.R.U. A1873-0	
								R\$ 20.224,96	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA: REFORMA DO CEO - CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO E CENTRO DE FISIOTERAPIA

LOCAL: SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ/BA

DATA BASE: 02/2021

BDI: 25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>1 REFORMA DO CEO</b>								
<b>1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
<b>1.1.1 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>								
1.1.1	COMPOSIÇÃO	001	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	UN	1,00	3.450,00	4.312,50	4.312,50
1.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	14,09	41,72	52,15	734,79
1.1.3	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,86	206,19	257,74	479,39
1.1.4	ORSE	00010	Demolição de telhamento com telha de cimento amianto ondulada	M2	347,56	6,68	8,35	2.902,13
1.1.5	ORSE	4977	Demolição de madeiramento em coberturas	M2	347,56	10,62	13,28	4.613,86
1.1.6	ORSE	00031	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batent	M2	13,44	12,14	15,18	203,95
1.1.7	ORSE	12346	Remoção de esquadria de alumínio e vidro	M2	2,20	12,45	15,56	34,24
1.1.8	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	215,48	17,27	21,59	4.651,67
1.1.9	ORSE	00016	Demolição manual de contra piso	M2	215,48	19,76	24,70	5.322,36
<b>1.2 INFRAESTRUTURA</b>								
<b>1.2.1 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017</b>								
1.2.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	5,44	117,54	146,93	799,27
1.2.2	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	2,53	237,96	297,45	752,55
1.2.3	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,50	62,58	78,23	117,34
1.2.4	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	3,19	37,94	47,43	151,29
1.2.5	SINAPI	95957	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPa. AF_01/2017	M3	4,15	2.903,58	3.629,48	15.062,32
1.2.7	SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4:5:4:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	M3	0,63	423,52	529,40	335,11
<b>1.3 SUPERRESTRUTURAVEDAÇÃO</b>								
								<b>R\$ 19.545,96</b>
						<b>R\$ 248.327,39</b>		
						<b>R\$ 23.254,89</b>		

Otávio Viana Lago  
Arquiteto, CREA-BA-1673-0