



**MEMORIAL DESCITIVO E ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS  
PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO PREDIO DA ESCOLA  
MUNICIPAL ROMULO GALVÃO, SITUADA NO BAIRRO DO  
HUMILDES, NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO  
PASSÉ.**

**MUNICÍPIO: SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ-BA**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO PREDIO DA ESCOLA MUNICIPAL ROMULO GALVÃO, SITUADA NO BAIRRO DO HUMILDES, NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ.**

**1 - OBJETO**

Especificar e orientar o uso de materiais e serviços na execução da construção do prédio da Escola Municipal Romulo Galvão, no Bairro do Humildes, na sede do Município.

**2 - SERVIÇOS**

**2.1 – Preliminares**

Todo o prédio existente será demolido, deixando o terreno limpo e plano. A placa de obra será metálica e layout fornecido pela Prefeitura.

**2.2 - INFRAESTRUTURA**

As fundações serão diretas tipo sapatas em concreto armado de 20mpa. Deverão ficar a mínimo de 1,0m de profundidade, com dimensões de base de 1,20x1,20m. Em cada sapata haverá uma micro estaca de concreto armado com diâmetro de 0,20m e profundidade mínima de 2,50m.

As vigas baldrames serão em concreto armado com seções mínimas de 15x35cm. Deverão ser impermeabilizadas com tinta betuminosa em toda superfície.

O lastro de concreto terá espessura mínima de 7cm e 15mpa. Deverá ser executado após o reaterro compactado e cobrirá inclusive as vigas baldrames.

**2.3 - SUPERESTRUTURA**

Os pilares, vigas e laje serão em concreto armado de 30mpa, moldado in loco. A segunda laje(cobertura) poderá ser mista, com blocos de polietileno.

Os pilares terão seção mínima de 20x35cm e vigas de 20x50cm.

**2.4 - COBERTURA**

A cobertura será com telha de fibrocimento de 6mm de espessura, apoiada em estrutura de madeira de lei, tipo massaranduba, isenta de manchas brancas.

As calhas serão em concreto revestida com alumínio. Terão três saídas cada, com tubo de pvc diâmetro de 100mm. Nas platibandas em que houver telhas, haverá rufo em chapa de alumínio 0,30m de largura.

A laje da área técnica será impermeabilizada com manta asfáltica 3mm. Para acesso a cobertura será instalada uma escada tipo marinho, barras de 5/8", na área técnica.

**2.5 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

As alvenarias serão em bloco cerâmico singelas com espessura de 13cm revestidas.

Os cobogós serão de cimento e dimensões de 20x20cm.

Nos sanitários as divisórias serão em granito cinza de 3cm de espessura com ferragens cromadas. Serão assentes a 15cm do piso, exceção dos apoios.

## **2.6 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

Os pontos de água e esgoto referem-se a toda tubulação que chega e sai dos ambientes. As tubulações ficarão embutidas nas paredes e pisos.

Serão em pvc rígido com ponta e bolsa colados. E deverão ter declividade mínima de 2%.

As louças serão brancas com ferragens metálicas cromadas. Os vasos terão descarga acoplada e nos banheiros de alunos haverá vaso infantil. Os lavatórios terão válvula metálica e sifão. As duchas serão instaladas 1 em cada banheiro de aluno e diretoria e professores

As bancadas serão em granito cinza.

O reservatório de água superior será de fibra, contido em caixa de alvenaria. O inferior será de concreto. Haverá barrilete de 50mm de diâmetro com registro de gaveta de metal bruto para cada coluna. Em cada ambiente que houver ponto de água, haverá registro de gaveta para controle.

As tubulações de esgoto serão direcionadas para fossa e posteriormente para sumidouro. As caixas externas serão em alvenaria revestida com tampa de concreto. A caixa de gordura deverá ter dimensões mínimas de 1,00x0,60x0,80m com sifonamento.

## **2.7 - INSTALAÇÕES ELETRICAS**

Os pontos de iluminação e tomadas referem-se as instalações nos ambientes envolvendo tubulação e fiação. As tubulações serão de pvc e ficarão embutidos nas paredes, pisos ou tetos. As luminárias serão de lâmpadas LED 2x30w de sobrepor. As tomadas e interruptores serão de embutir. Em cada ambiente haverá ponto de internet. Todo o sistema terá aterramento com 3 hastes de cobre D=5/8"x2,40m.

Nos reservatórios haverá boias automáticas para controle da bomba de recalque.

## **2.8 - REVESTIMENTOS DE ALVENARIAS /TETOS**

Todas as paredes e tetos serão revestidos. Serão aplicados chapisco e massa única de cimento areia e cal.

Na cozinha e sanitários serão aplicados cerâmica tipo A, 30x45cm, até o teto. As juntas serão alinhadas e apumadas. Deverá sempre ser utilizada a argamassa ACIII.

Nas circulações e sala infantil será aplicada cerâmica tipo A nas paredes, até altura de 1,20m.

Na fachada será aplicada cerâmica 10x10 vermelha e cinza conforme projeto.

Os peitoris serão em granito cinza com rebaixo. Nas platibandas deverá ser aplicado chapim de concreto pré-moldado de modo a ficar beiral mínimo de 1,5cm.

## **2.9 - REVESTIMENTOS DE PISOS**

Todos os pisos serão revestidos. Será aplicado contra piso sobre lastro de concreto.

Na cozinha e banheiros será aplicado piso cerâmico com juntas alinhadas e ortogonais. A cerâmica será tipo A e deverá ter dimensões mínimas de 45x45cm. A aplicação deverá ser com argamassa ACIII. Nas demais áreas internas será aplicado piso de alta resistência polido com 10mm de espessura e juntas pvc a cada metro.

A escada terá piso de granito cinza com antiderrapante.

Externamente terá passeio em concreto, piso de alta resistência, e grama vegetal, tipo esmeralda no jardim.

Em todas as portas onde houver mudança de nível ou tipo de piso, haverá soleira em granito cinza.

### **2.10 - ESQUADRIAS**

As portas internas serão lisas, semiocas, para verniz. As aduelas terão a largura da parede com revestimento. As portas de box nos sanitários serão em chapa de alumínio.

As janelas e basculantes serão de alumínio com vidro liso 4mm.

No pátio interno haverá gradil em barras tubular de alumínio 1" com portões. Nas janelas e no muro externo haverá gradil em barras de aço pintadas.

O corrimão da escada será em aço inoxidável, tubo com diâmetro de 50mm.

### **2.11 - PINTURA**

Todas as paredes e tetos rebocados serão pintados. Deverá ser aplicada massa acrílica em duas demãos e após lixamento duas demãos de tinta acrílica semi brilho nas paredes. Nos tetos deverá ser aplicada a tinta fosca cor branca.

Todas as portas de madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético acetinado. Deverá ser aplicado zarcão, massa a óleo e 2 demãos de tinta.

Os gradis em aço serão pintados com tinta esmalte sintético, sobre zarcão anticorrosivo.

### **2.12 - AREA EXTERNA/DIVERSOS**

Em toda área externa pavimentada será aplicado lastro de concreto com 7cm espessura. O passeio será revestido com cimentado. O piso da alta resistência será colorido conforme projeto.

Na área de jardins será aplicada a grama esmeralda em placas sobre terra vegetal.

Os bancos terão estrutura metálica com assento em madeira. Os poste para iluminação e porta bandeiras serão em tubo galvanizado diâmetro de 2".

As mudas ornamentais serão indicadas pela fiscalização.

A obra deverá ser entregue limpa, isenta de detritos, pronta para uso.

São Sebastião do Passé, 28 de dezembro de 2023

**JEFERSON DOS SANTOS MIRANDA**  
ENGENHEIRO CIVIL



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

CREA -3000126935BA